



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2899]

नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 3, 2019/भाद्र 12, 1941

No. 2899]

NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 3, 2019/BHADRA 12, 1941

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 3 सितम्बर, 2019

का.आ. 3166(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्-द्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस (45) दिन की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नम्बर/संपर्क नम्बर/ई-मेल आई.डी भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन:

अध्याय 4.0 आश्रय	
दि.मु.यो.-2021	
पैरा 4.4.3 आवासीय परिसरों के अंदर भवन/भवनों के लिए नियंत्रण, क. आवासीय प्लॉट-प्लॉटों वाले आवास-निबंधन एवं शर्तें:	
विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन
(xx) अधिकतम 64 वर्ग मी. तक के दो प्लॉटों के समामेलन की अनुमति निम्नलिखित शर्तों सहित होगी:- • स्थानीय निकाय इसके साथ-साथ ले-आउट प्लान में संशोधन करेगा।	(xx) अधिकतम 200 वर्ग मी. तक के दो प्लॉटों के समामेलन की अनुमति निम्नलिखित शर्तों सहित होगी:- • स्थानीय निकाय इसके साथ-साथ ले-आउट प्लान में संशोधन करेगा।

<ul style="list-style-type: none"> • अधिकतम ग्राउंड कवरेज, सेटबैक, पार्किंग आवासीय इकाइयाँ आदि समामेलित प्लॉट आकार हेतु होंगी। • अनुमेय अधिकतम एफ.ए.आर. दो अलग-अलग प्लॉटों के मामले में अनुमेय एफ.ए.आर. से कम नहीं होगा। 	<ul style="list-style-type: none"> • अधिकतम ग्राउंड कवरेज, सेटबैक, पार्किंग आवासीय इकाइयाँ आदि समामेलित प्लॉट आकार हेतु होंगी।
--	---

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध है।

[फा.सं. एफ 20(1)/2013/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 3rd September, 2019

S.O. 3166(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **Forty Five (45) days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/ E-mail ID which should be readable.

Modification:

Chapter 4.0 Shelter	
MPD-2021	
Para 4.4.3 Control Building / Buildings within Residential Premises, A. Residential Plot- Plotted Housing-Terms and conditions:	
Existing provisions	Proposed Amendments / Modifications
(xx) Amalgamation of the two plots upto 64 sqm. maximum will be permitted with following conditions: <ul style="list-style-type: none"> • Local Body will simultaneously modify the Layout Plan. • The maximum Ground Coverage, setbacks, parking, Dwelling Units etc. shall be for the amalgamated plot size. • The maximum FAR permissible shall not be less than that permissible in case of two individual plots. 	(xx) Amalgamation of the two plots upto 200 sqm. maximum will be permitted with following conditions: <ul style="list-style-type: none"> • Local Body will simultaneously modify the Layout Plan. • The maximum Ground Coverage, setbacks, parking, Dwelling Units etc. shall be for the amalgamated plot size.

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F.No. F.20(1)/2013/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum -Secy.